

Wir in Burg

Wohnmagazin der Burger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Wir sind
Sponsor



AUSGABE #31

„Mieterfest“ im Mai

Die BWG hat mehrere Gründe zum Feiern. Am 3. Mai ist ein guter Tag dafür.

S. 6

Aktueller Stand „Am Ring“

Die Fassade zeigt sich jetzt von ihrer modernen Seite.

S. 2

Stolpersteine

Die Stolpersteine für Familie Reig Laub sind wieder an ihrem Platz.

S. 3



Willkommen
Zuhause!



Burger Wohnungsbaugenossenschaft eG

INHALT

Betriebskosten steigen	04
Traumküchen von KÜCHEN-DESIGN-Deppe	05
BWG Mieterfest	06- 07
Glasfaseranschluss	08
Umgestaltung der Wohnung im Pflegefall	09
Hobby / Rätsel / Gewinnspiel	10 - 11

SERVICE

Bürger Wohnungsbaugenossenschaft eG
Theodor-Fontane-Str. 18, 39288 Burg

T: (03921) 92 47 01
E: bwg@bwgeg.de, W: www.wohnungen-burg.de

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:
Mo, Mi, Do, Fr von 7:00 - 8:00 Uhr
Di von 9:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr

**Rufnummern für Notfälle
(nur für BWG Wohnungen):**

Sanitär und Gas: (0177) 6 30 54 27
Elektroanlagen: (0177) 6 30 37 88
Fernwärme: (0172) 8 98 73 35
PÿUR: (030) 33 88 80 00



aktuell +++ NEWS +++ aktuell +++ NEWS +++ aktuell



JUNGBRUNNEN für das Gesicht der BWG

Wie ein Schweizer Uhrwerk lief die Sanierung Am Ring, eine Wohnung nach der anderen. Es dauerte nur einen Tag, bis die alten Fenster einer Wohnung ausgebaut und die neuen eingesetzt wurden. Die Aufrüstung von einer Doppel- zu einer Dreifachverglasung brachte neben dem energetischen Aspekt auch deutlich besseren Lärmschutz mit sich. Knapp ein Jahr lang haben die Arbeiten am Gebäude gedauert. Den Startschuss bildete der Abriss der alten Balkone. Die Installation von neuen nahm die BWG gleich zum Anlass für weitere Arbeiten. Mit der Bauleiterin Manuela Schulz von der Magdeburger Rennetal Immobilien GmbH hatte man schon bei Vorhaben am Südring und an der Martin-Luther-Straße gemeinsame Sache gemacht. Nun kann auch ein Haken an die energetische Sanierung des bekannten Wohnblocks mit dem großen BWG-Logo gemacht werden. Eine stärkere Dämmung bekam das Gebäude und das Dach wurde ertüchtigt. Eine Photovoltaikanlage mit einem Mieterstrommodell in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken ist geplant. Die Balkone wurden nicht nur von 1,20 auf 1,50 Meter verbreitert, was dem neuen Standard der BWG entspricht. Dank einer niedrigeren Türschwelle von nur 4 Zentimetern sind sie nun auch nahezu barrierefrei zu erreichen. Die alten Birken zur Straße hin mussten gefällt werden. An ihre Stelle kommen im Frühling junge Bäume. 60 Wohneinheiten beherbergt der frühere Sitz von sowjetischen Soldaten, den die BWG seit 1996 vermietet. Nach den damaligen Sanierungsarbeiten stellen die aktuellen Maßnahmen die erste grundlegende Rekonstruktion dar.



Impressum

Herausgeber:
Bürger Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Theodor-Fontane-Str. 18,
39288 Burg
T: (03921) 92 47 01
E: bwg@bwgeg.de
www.wohnungen-burg.de

Redaktion:
Bianca Kahl
Textbüro Wortschatz
Bahnhofstr. 7, 39307 Genthin
www.textbuero-wortschatz.de

Fotos:
Envato, Bianca Kahl, Lena Wille

Gestaltung & Satz:
Lena Wille
Pastell Studio
Hinter Stagens Garten 34
39288 Burg
www.pastellstudio.de

Auflage:
3.000 Stk.

Lösung von S. 11

Lösung:
FRÜHLINGSWIESE



Liebe Leserinnen und Leser,

Sie kennen doch sicher das Frühlingslied „Alle Vögel sind schon da“. Daran musste ich immer wieder denken, als die Morgenstunden endlich heller wurden und unsere Singvögel Anfang März begonnen haben, uns morgens zu wecken. Wie ich meinen Kollegen Andreas Eschner kenne, überwacht er seither täglich die Wettervorhersagen, um ausgiebige Rundfahrten mit dem Motorrad zu planen. Ich gönne es ihm, denn er hat dieses Motorrad sozusagen selbst gebaut, wie Sie auf Seite 10 lesen können. So ziehen die Frühlingstage durchs Jerichower Land. Jetzt haben „Wir in Burg“ schon wieder April und Sie halten die neue Ausgabe unseres BWG-Mietermagazins in der Hand.

Auf dem Titel sehen Sie die Installation der Balkone Am Ring durch das Unternehmen Dannenberg. Ein paar Infos zu den abgeschlossenen Arbeiten an der Fassade finden Sie hier links unten. Nun lässt es sich aber nicht vermeiden, dass wir auch dieses Mal ernste Themen mitbringen, schließlich wollen wir Sie gut über alles Wichtige informieren. Lesen Sie bitte unbedingt unsere Hinweise zu den Betriebskosten sowie zur barrierearmen Gestaltung Ihrer Wohnung. Der Glasfaser-Ausbau in Burg dürfte hingegen zu den guten Nachrichten gehören. Auch haben wir Schönes über das kleine Burger Unternehmen KÜCHEN-DESIGN-Deppe zu erzählen.

Insgesamt liegt es uns als BWG am Herzen, keine schlechte Laune zu verbreiten, sondern uns lieber auf die Sonnenseiten des Lebens zu konzentrieren. Bei unserem Frühlingsfröhlichfest am 3. Mai feiern wir die Einweihung unseres modernen Neubaus an der Gartenstraße und den 70. Geburtstag der AWG. Für gute Stimmung ist gesorgt und ich würde mich gleich noch mehr freuen, wenn ich Sie dort treffen und ein paar nette persönliche Worte mit Ihnen wechseln kann. Darum geht es uns schließlich bei der BWG: Gemeinschaft spüren, pflegen und zelebrieren. **Denn Wir sind Burg.**

Ihre Annette Janocha

Annette Janocha

Vorstand der Bürger Wohnungsbaugenossenschaft



Stolpersteine

Gedenken an die Opfer des Nationalsozialismus

Am 27. Januar 2024 – dem Tag des Gedenkens an die Opfer des Nationalsozialismus, wurden vor unserem Neubau in der Gartenstraße fünf „Stolpersteine“ wieder an ihren alten Platz gesetzt. Wegen der Baumaßnahmen an unserem Wohnpark, wurden die Steine sicher eingelagert und fanden nun an der Stelle, wo vor Jahrzehnten das Haus der Familie Reig Laub stand, wieder ihren Platz. Die Burger Familie wurde damals von den Nazis in ein Konzentrationslager deportiert und ermordet.

Bürgermeister Philip Stark, Pfarrer Joachim Gremmes und unser BWG-Vorstand Heino Näth fanden ehrwürdige Worte während der Zeremonie.



DAUERBRENNER BETRIEBSKOSTEN: Preise steigen weiter

Preiserhöhungen und immer wieder neue gesetzliche Regelungen machen die Betriebskostenabrechnung zum Dauerbrennerthema. Umso wichtiger ist es, heute gut zu haushalten, um morgen böse Überraschungen zu vermeiden.

Die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 flatterte erst vor ein paar Monaten ins Haus. Denn neue gesetzliche Regelungen sorgten für Softwareprobleme bei einem Partnerunternehmen. Deshalb konnte die Jahresabrechnung für 2022 erst ungewohnt spät verteilt werden. Wenn sie Anpassungen für die monatlichen Vorauszahlungen für das Jahr 2023 mit sich brachte, konnten die Mieter die neuen Beträge nur noch zwei oder drei Monate lang leisten.

„Das sind straffe Zeitpläne und die nächste Jahresabrechnung für das Jahr 2023 ist schon wieder in Sicht. Daher bitten wir Sie nochmals: Versuchen Sie, vor allem die Heizkosten im Blick zu halten! Die Energiekosten steigen weiter“, warnt Annette Janocha vom Vorstand der BWG. Zwar könnten sich für die **warmen Betriebskosten** für das Jahr 2023 günstigere Abrechnungssalden ergeben. Denn die Gaspreise sind damals etwas gesunken und die BWG hat die Preisbremsen für Strom und Gas mit dem Verbrauch in 2023 verrechnet. „Aber: Sparen Sie das Guthaben besser für die Abrechnung für das Jahr 2024“, so Annette Janocha.

Denn die von der BWG berechneten Betriebskosten richten sich nach den Kosten im Vorjahr. Bei höheren Energiepreisen muss jeder in der Zukunft mit Nachzahlungen rechnen, der heute seinen Verbrauch nicht maßgeblich zurückschraubt.

Annette Janocha rät: „Nutzen Sie gern die Möglichkeit, freiwillig Ihre Vorauszahlungen zu erhöhen. Oder legen Sie monatlich etwas Geld zurück.“ Außerdem stehen die Mitarbeiter der Buchhaltung immer zur Verfügung, um eine Ratenzahlung zu vereinbaren, wenn die Nachzahlung auf einen Schlag nicht zu leisten sein sollte.

„In den meisten Fällen wird es in den nächsten Jahren immer wieder zu Nachzahlungen kommen“, analysiert Annette Janocha und weist dabei auch auf die **kalten Betriebskosten** hin. Hier wird sich

niederschlagen, dass die Stadt Burg den Hebesatz für die Grundsteuer erhöht hat. Zudem sind ab 2025 höhere Abfallgebühren durch den Landkreis Jerichower Land geplant.

Doch auch die warmen Betriebskosten werden perspektivisch steigen, denn es **wirken dieses Jahr gleich drei neue Preistreiber**:

- 1. Seit 1. Januar 2024 wird wieder der volle Mehrwertsteuersatz von 19 Prozent auf die Haushaltsenergie berechnet. Im Vorjahr waren es nur 7 Prozent.
- 2. Die Entgelte für die Nutzung der Energienetze wurden erhöht. Das werden die Versorgungsunternehmen an ihre Kunden und somit auch an die BWG weitergeben.
- 3. Der CO₂-Preis für fossile Energieträger (Gas) steigt stärker als bisher geplant, nämlich von 30 Euro auf 45 Euro pro Tonne CO₂. Damit steigen die Kosten für eine Kilowattstunde Erdgas um 1,045 Cent.

Info:

Mietzuschuss über Wohngeld

Wohngeld ist ein Zuschuss des Staates, um die Lücke zwischen Miete und dem verfügbaren Einkommen zu schließen.

Zum 1. Januar 2023 trat das Wohngeld-Plus-Gesetz in Kraft:

Das neue Wohngeld unterstützt auch bei den Heizkosten.

Höhere Mieten für energetisch sanierten Wohnraum können im Rahmen der Klimakomponente ebenfalls einen Anspruch begründen. Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die zur Miete wohnen und deren monatliches Haushaltseinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt.

Voraussetzung ist, dass keine anderen Leistungen zum Lebensunterhalt (wie Grundsicherung für Arbeitssuchende, Sozialhilfe, Grundsicherung im Alter oder bei Erwerbsminderung) eingehen. Das Wohngeld können Sie bei der Stadt Burg über ein Formular beantragen.

EINE TRAUMKÜCHE nach Maß

Ein robustes Schneidbrett mit dem Logo von KÜCHEN-DESIGN-Deppe ist das eindeutige Erkennungszeichen dafür, dass Silvio Deppe am Werk war. Das Werbegeschenk liegt mittlerweile auf den Arbeitsplatten vieler BWG-Küchen.

Wer in eine der neugebauten Wohnungen in der Gartenstraße einzieht, erhält von der BWG gern eine Empfehlung für das Küchenstudio von Silvio Deppe und seiner Mitarbeiterin Margit Uiffinger. Im gemütlichen Laden auf dem Grundstück der Familie Deppe im Burger Stadtteil Siedlung Ost stellen die beiden Markenküchen von Schüller, Berbel, Siemens und Next 125 aus.

Auch eine Musterküche im ersten Bauabschnitt des Wohnparks hatten sie bestückt, was bei den Wohnungsbesichtigungen für großes Interesse sorgte. Etwa ein Drittel der neuen Mieter haben sich schließlich für eine Küche aus Burg entschieden.



„Den Leuten geht es nicht um Hochglanz, sie wollen einen Ort zum Wohlfühlen. Und ein Küchenkauf ist Vertrauenssache“, erzählt der Fachmann Silvio Deppe, während er für die Endabnahme zu einem Ehepaar in die Gartenstraße kommt. Die beiden ziehen erst morgen ein, alle Räume sind noch leer. Nur die neue Küche steht schon und sogar frische Muffins stehen auf dem Küchentisch bereit. Es ist ein relativ kleiner Raum, durch eine Schiebetür vom geräumigen Wohnzimmer getrennt. Doch der wenige Platz ist mit der maßgeschneiderten Küche optimal ausgenutzt. „Uns war es wichtig, hier zumindest einen kleinen Tisch zu haben“, erzählt das Ehepaar. „Wir sind ja nur zu zweit. Da möchte man wenigstens kurz frühstücken können und nicht immer gleich groß in der Stube eindecken.“ Wichtig war den beiden auch eine Fuge in der dunkelgrauen Rückwand ihrer eleganten Küchenmöbel. Die Fuge dient der Befestigung von Utensilien wie einem Halter für Küchenrollen, was das Paar als sehr

praktisch empfindet. Dass sie ihre neue Küche bei einem Burger Händler gekauft haben, empfinden die beiden als Vorteil: „Warum woanders hin gehen, wenn ich alles hier im Ort habe? Wenn etwas ist, rufen wir einfach an“, begründen sie ihre Entscheidung, die lokale Wirtschaft zu unterstützen.

In der Regel beginnt der Kauf einer Küche in der Wohnung der Kunden: Der Fachmann kommt vor Ort und misst alles aus, beim Beratungsgespräch fragt er durchaus mal nach dem Einkaufsverhalten. Denn wie viel Stauraum benötigt wird und welches Kühlgerät das Beste ist, richtet sich auch nach den Gewohnheiten und der Personenzahl im Haushalt. Es gibt Kühlschränke, in denen Gemüse bei 0 Grad Celsius drei- bis fünfmal länger frisch bleibt. Alles eine Frage des Preises, genau wie Wasserhähne aus dem Profiküchenbereich inklusive Filter und Soda-Kartusche. Gesunde Ernährung liegt genauso im Trend wie matte Fronten in wohnlichen Farben, von dezenten Grautönen über Creme bis Tiefblau oder Indischrot. Solche Entscheidungen werden dann im Küchenstudio getroffen, wenn Silvio Deppe die Muster vorlegt und zeigt, wie die verschiedenen Kochplatten funktionieren.



Eine Computervisualisierung mit den Originalmaßen ist dann der letzte Planungsschritt, bevor die neue Küche nach ein paar Wochen Lieferzeit von den Monteuren in der Küche aufgebaut wird.

www.kuechendesign-deppe.de

Tanz in den Mai!

DAS GROSSE FRÜHLINGSFRÖHLICHFEST



Die Burger Wohnungsbaugenossenschaft lädt alle ihre Mitglieder zum Mieterfest im Innenhof des neuen Wohnparks Gartenstraße ein. Wir feiern BWG-Gemeinschaftsgefühl.

Wenn Anfang Mai im Innenhof des neuen Wohnparks Gartenstraße Pavillons und Stehtische für etwa 100 Personen aufgestellt werden, könnte man vielleicht vermuten, dass eine Hochzeit ansteht. Stimmt aber nicht.

Obwohl die BWG tatsächlich einmal geheiratet hat: Sie kam 1987, als sie noch ihren Mädchennamen „Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft“ trug, mit der gut 30 Jahre jüngeren Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft Burg (AWG) zusammen. Die AWG wiederum feiert im April ihren 70. Geburtstag. Ihre Geschichte begann zu DDR-Zeiten: Um die damals herrschende Wohnungsnot zu beseitigen, gründeten die Betriebsleiter fast aller Burger Betriebe zusammen mit Bürgern auf Wohnungssuche die neue Genossenschaft.

2024 gibt es somit viel zu feiern. Neben dem 70. Geburtstag der AWG ist nun endlich der Wohnpark Gartenstraße fertiggestellt und kann von den BWG-Mitgliedern feierlich eingeweiht werden.

Dafür sollten sich alle Mieterinnen und Mieter mit ihren Angehörigen den Freitag, 3. Mai, am Nachmittag freihalten.

Für die neuen Mieter wird es zugleich eine Einzugsparty. Ob daraus auch ein kleiner „Tag der offenen Tür“ erwächst, ist jedem Haushalt selbst überlassen. Der Innenhof bleibt jedenfalls für die Öffentlichkeit gesperrt und steht allein den BWGlern und ihren Familien zur Verfügung. Also spätestens, wenn das Gelände durch einen Bauzaun abgesperrt wird, wissen alle: Jetzt geht es bald los!

Dann heißt es für alle BWG-Mitglieder Hände hoch! Denn sie und ihre Angehörigen erhalten am Eingang ein Bändchen für das Handgelenk. Das ist die Eintrittskarte für die geschlossene Gesellschaft, für die die BWG mit etwa 1000 Gästen rechnet. Ohne das Bändchen am Handgelenk hat niemand Zutritt auf den Innenhof des Wohnparks Gartenstraße. Wer am Eingang seinen Namen sagt, um ihn mit der vorliegenden Liste abzugleichen, kann sich wie eine V.I.P. fühlen. V.I.P.s sind „very important persons“, also „sehr wichtige Personen“. Ein Frühlingsevent, bei dem man Genossenschaft so richtig genießen kann.

AUFGEPASST & ZUGEFASST!

Jedes BWG-Mitglied erhält vor Ort einen **Frei-Coupon** für 1 Rostbratwurst oder 1 Stück Kuchen oder 1 Knoblauchbrot!



FR 03. MAI // 13 - 18 UHR
Wohnpark Gartenstraße

WAS IST LOS?

BWG-Mieterfest exklusiv für alle BWG-Mitglieder

- 2 Hüpfburgen • Clown Kati • Mal- & Spielstraße
- Kinderschminken • Torwandschießen • Glücksrad •
- Kaffee & Kuchen • Knoblauchbrote, Snacks & Eis • Getränkewagen
- Rostbratwurststand • Infostände von Polizei & Telekom



AKTION!

WIR SUCHEN DIE SCHÖNSTE

Frühlingsfröhlichfest-Deko!

Schmücken Sie Ihren Balkon im Wohnpark farbenfroh zum Mieterfest! Wie wäre es mit bunten Luftballons, Girlanden oder einer alten Babybadewanne, die Sie mit verschiedenen Blumen bepflanzen? So zeigen wir der Welt, dass wir uns wohlfühlen in unserem Zuhause und dass wir uns die gute Laune nicht vermiesen lassen.

Sie wohnen in einem anderen Gebäude der BWG und wollen sich an der Aktion beteiligen? Dann bringen Sie Ihre Frühlingsfröhlichdeko doch einfach mit zum Fest und präsentieren Sie sie im Hof!

Ihrer Fantasie sind dabei keine Grenzen gesetzt. Sie können Ihr Fahrrad mit Schleifenbändern gestalten, große Clownsschuhe und Perücke tragen oder sich selbst mit Bodypainting bemalen.

Wir freuen uns über selbst gebackene Hasenkekse mit bunten

Bonbonpuschelschwänzen, Blumengestecke für den Tisch und aufwendig geschmückte Hüte genau wie über Riesenduftkerzen, kleine Maibäume und Upcycling-Vasen aus alten Buntstiften.

Die originellste Frühlingsfröhlich-Dekoration **gewinnt nicht nur Aufmerksamkeit, sondern mit etwas Glück auch einen XXXXX.** Und wer weiß? Vielleicht entwickelt sich beim Fest ein kleiner Deko-Tauschhandel unter den BWGlern. Ein Maiwichteln sozusagen. Auf jeden Fall werden die Entstehungsgeschichten der erdachten Dekorationen für viel Gesprächsstoff und gute Laune sorgen. Wer dann immer noch nicht mitlachen kann, sollte einfach zehnmals hintereinander ganz schnell „Familienfrühlingsfröhlichfest“ rufen.



SCHNELLES INTERNET mit den neuen Glasfaseranschlüssen

Die Gebäude am Südring sowie am Ring sind bereits mit moderner Glasfasertechnik ausgestattet. Hierfür kooperiert die Burger Wohnungsbaugenossenschaft mit der Telekom Deutschland GmbH. Näheres erläutert Nadja Thätner im Interview. Sie ist die Gebietsmanagerin Glasfaser Sachsen-Anhalt.



FRAGE: WAS IST GLASFASERTECHNIK UND WELCHEN NUTZEN HABEN MIETER?

Nadja Thätner: Ein Glasfaseranschluss ermöglicht schnelles und stabiles Internet. Gemeint sind Kabel mit Fasern aus Glas – so, wie es der Name schon sagt. Damit können Daten bis zu 1 Gigabit pro Sekunde übertragen werden. Das ist sehr hilfreich, wenn Sie gern über das Internet Musik hören, Fernsehen oder zu Hause am Computer arbeiten müssen. Auch das Telefonieren funktioniert heutzutage über den Internetanschluss. Herkömmliche Anschlüsse kommen da häufig an ihre Grenzen.

Insbesondere, wenn viele Haushalte an einem Kabel angeschlossen sind oder mehrere Personen in einem Haushalt gleichzeitig das Internet nutzen – also die einzelnen Familienmitglieder vielleicht fernsehen, Computer spielen, im Internet recherchieren und telefonieren.

FRAGE: WIE ERHALTE ICH EINEN GLASFASERANSCHLUSS?

Nadja Thätner: Die Telekom baut das Angebot in Burg schrittweise aus. Dank unserer Kooperation mit der BWG sind die Kabel am Südring und am Ring bereits verlegt. Sie enden auch nicht im Keller, sondern direkt in Ihrer Mietwohnung und müssen nur noch freigeschaltet werden.

FRAGE: NUTZE ICH JETZT AUTOMATISCH GLASFASER, WENN ICH AM SÜDRING ODER AM RING WOHNE?

Nadja Thätner: Nein. Für den Glasfaseranschluss werden keine Gebühren über die Nebenkosten umgelegt. Mieterinnen und Mieter schließen individuell einen Internet-Vertrag mit einem Glasfaser-Tarif ab. Die Telekom bietet hierfür verschiedene Geschwindigkeiten an. Auch der Abschluss von Internet-Tarifen über andere Anbieter ist möglich, denn über den Anschluss der Telekom werden auch diese Dienste transportiert.

FRAGE: MUSS ICH NEBEN DEM RICHTIGEN INTERNET-VERTRAG NOCH MEHR BEACHTEN?

Nadja Thätner: Für die Nutzung des Glasfaseranschlusses in Ihrer Wohnung ist auch ein spezielles Gerät nötig: ein Glasfasermodem. Sie können es zusätzlich an Ihren bisherigen Router schalten. Oder Sie benutzen einen Router mit integriertem Glasfasermodem. Zur Auswahl der richtigen Endgeräte können Sie sich gern von der Telekom beraten lassen.

FRAGE: MUSS ICH AB SOFORT DIE GLASFASERTECHNIK NUTZEN?

Nadja Thätner: Selbstverständlich ist das Ihre freie Entscheidung und es stehen auch weiterhin herkömmliche Internetanschlüsse zur Verfügung. Das Angebot Glasfaser ermöglicht Musik- und Videostreaming, digitales Fernsehen und Computerspiele in einer besseren Qualität als bisher. Videokonferenzen und ein schneller Zugriff auf webbasierte Anwendungen sind gesichert. Auch Smart-Home-Anwendungen wie die einfache Steuerung von Licht in der Wohnung werden unterstützt.

FRAGE: IST GLASFASER AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELT EINE GUTE WAHL?

Nadja Thätner: Die Telekom betreibt ihr Netz mit 100 Prozent Strom aus erneuerbaren Energien. Glasfaser ist gemäß einer Studie des Umweltbundesamtes sehr energiesparsam. Je mehr Haushalte sich dafür entscheiden, umso mehr Energie kann eingespart werden.

FRAGE: KÖNNEN NUR DIE BWG-MITGLIEDER AM SÜDRING UND AM RING VON DER MODERNEN TECHNOLOGIE PROFITIEREN?

Nadja Thätner: Der gesamte Glasfaserausbau in den Straßen und Wegen sowie an den BWG-Gebäuden passiert in diesem und im nächsten Jahr. Genauere Informationen erhalten Sie rechtzeitig per Hausauhang und per Brief. Die Glasfaserleitung wird vom Treppenhaus aus in die Wohnung verlegt. Um den Glasfaseranschluss in der Wohnung zu installieren, braucht die Telekom nur circa eine Stunde Zugang zur Wohnung. Zur Terminvereinbarung werden Sie frühzeitig kontaktiert.

Info:

BERATUNG IN IHRER NÄHE

Bei allen Fragen rund um den Glasfaser-Anschluss berät die Telekom kostenlos unter der Telefonnummer 0800 22 66 100 und in den Magdeburger Shops:

- **Telekom Shop Magdeburg** im Allee-Center an der Ernst-Reuter-Allee 11, Telefon (0391) 5311153
- **Teleconcept GmbH** am Schleinufer 38, Telefon (0391) 55759800



Im Internet gibt es Infos unter www.telekom.de/glasfaser

Seit 1. April gibt es auch die Möglichkeit, dass ein Beraterteam zu Ihnen nach Hause kommt. Der Kundenberater kann sich dann mit einem Dienstaussweis legitimieren. Wenn Sie unsicher sind, ob die Person, die bei Ihnen klingelt, tatsächlich von der Telekom beauftragt wurde, dann rufen Sie kostenlos diese Service-Nummer an: 0800-8266347





UMGESTALTUNG DER WOHNUNG:

Tipps von der Pflegekasse

Türschwellen können ein echtes Hindernis sein. Mit fortschreitendem Alter steigen die Hürden für reibungslose Abläufe im Alltag. Oft erleichtern schon Kleinigkeiten das Leben zu Hause.

Von gewissen Grundlagen wie Fahrstühlen oder Wechsel-sprechanlagen profitieren BWG-Mieter ohnehin. In den Neubauten ist auch in den Wohnungen die Reduktion von Barrieren von vornherein mitgedacht.

Darüber hinaus kann jeder für sich selbst noch viel beachten: Alle Fußböden sollten rutschfest sein. Daher verzichten Sie lieber auf Teppiche, Läufer und Fußmatten. Halten Sie Ihre Wege zwischen den Zimmern frei und achten Sie darauf, dass keine Möbelstücke im Weg stehen. Auch lose Kabel von Lampen oder elektrischen Geräten bedeuten nur zusätzliche Stolperfallen. Bedenken Sie auch im Schlafzimmer den freien und direkten Zugang zum Bett. Lichtschalter und Telefon sollten sich direkt daneben befinden. Ein höhenverstellbares Bett erleichtert das Aufstehen.

Stellen Sie zudem überall eine gute, funktionierende Beleuchtung sicher. Ideal sind Bewegungsmelder. Im Badezimmer empfehlen sich leicht bedienbare Hebelarmaturen am Waschbecken sowie Haltegriffe in Dusche und am WC. Auch ein Duschhocker und eine Sitzerrhöhung für die Toilette sowie eine Einstiegshilfe für die Badewanne machen einen großen Unterschied.

Wenn größere Maßnahmen notwendig werden, wie der Umbau von der Wanne zur Dusche, der Einbau eines barrierefreien WCs oder einer barrierefreien Dusche sowie die Installation eines Badewannenlifts, lohnt sich ein Anruf bei Ihrer Pflegekasse. Hier können Menschen mit einer Pflegestufe finanzielle Zuschüsse beantragen. Das gilt auch für Maßnahmen wie den Einbau gut erreichbarer Lichtschalter, Haltegriffe und Stützstangen, das Absenken von Hängeschränken, die Höhenanpassung von Arbeitsflächen oder die Installation von Bewegungsmeldern.



Tipps!

ZUSCHÜSSE FÜR UMBAUTEN

Pflegebedürftige mit einer Pflegestufe können einen Zuschuss in Höhe von bis zu 4.000 Euro erhalten, wenn sie mit einer notwendigen Maßnahme ihren Wohnraum umgestalten. Das gilt für alle erforderlichen baulichen Veränderungen wie Türverbreiterungen und den Umbau des Badezimmers. Die Unterstützung für diese sogenannten „wohnumfeldverbessernde Maßnahmen“ können bei der Pflegekasse beantragt werden. Es muss erkennbar sein, wie die Maßnahme die Pflege ermöglicht, erleichtert oder die Selbständigkeit fördert. Die Zustimmung des Vermieters ist erforderlich.

HOBBY

Eine bewegte Geschichte

Arbeit ist Hobby genug, findet Andreas Eschner aus dem BWG-Handwerkerteam. Insbesondere, wenn man Haus und Garten hat. Doch in seiner Garage schlummert eine Leidenschaft, die er nur bei schönem Wetter ans Tageslicht holt: Sie heißt MZ ETZ 150, ein Liebhaberstück aus dem Motorradwerk Zschoppau. Die beiden haben eine bewegte Geschichte. Im Frühjahr 1989 kaufte er sich die Maschine mit 16 Jahren, doch er „war jung und brauchte das Geld“, sodass er sie sieben Jahre später veräußerte. „Heute würde

ich das nie wieder tun.“ Beim Käufer stand die MZ irgendwann ungenutzt im Stall, sodass sie sich Andreas Eschner zurückholte. Sie war nicht mehr fahrtüchtig, doch im Januar 2022 begann er daran zu basteln und ließ keine Schraube dort, wo sie mal war. Das Wissen dafür holte er sich aus Büchern und dem Internet. Der Motor wurde in Dessau aufgearbeitet. Ende 2023 war es dann soweit und er konnte sein altes Mädchen wieder zulassen. Seither fährt er samstags gern gemütlich über Land und die Leute gucken nach dem besonderen Motorenklang. Für Andreas Eschners Sohn steht schon eine KTM bereit. Sobald er 18 wird, fahren sie zu zweit.



EINFACH MACHEN

Der Herr der Ideen und Aktionen

Wie können die Perspektiven für die Burger Innenstadt aussehen und wie können sie aktiv gestaltet werden? Das sind Fragen, über die seit Dezember Händler, Dienstleister und Gewerbetreibende gemeinsam mit Immobilieneigentümern, Vermietern, mit der Stadtverwaltung und mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern aktiv diskutieren. Die entstehenden Ideen sammelt und verwaltet Marcus Kaloff, der neue Campusmanager in der Stadt Burg. Er wurde als Verantwortlicher für das Projekt „Experimentier- und Wirtschaftscampus“ beauftragt, gefördert aus dem Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“. In seinem Campusbüro in der Magdeburger Straße 4 bietet er montags von 9 bis 13 Uhr Bürgersprechstunden an. Interessierte, Impulsgeber und besonders Engagierte und Macher sind immer herzlich willkommen.

E-Mail: marcus.kaloff@gründerschiff.de

Telefon: 0159 034 555 74

KOLUMNE

BURGHART UND BURGA – *Ein Hausmeister und seine Frau*

Mein Burghart hat Höhenangst. Das sagt er zumindest, wenn er die drei Trittstufen hoch soll, um unsere Fenster zu putzen. Doch als die neuen Balkone montiert wurden und der Bauleiter ihm anbot, mal mit der Hebebühne hochzufahren und die 6 Etagen von oben zu betrachten - das ging super.

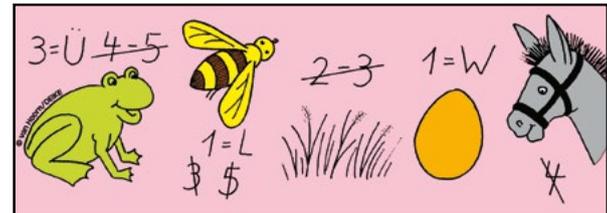
Mal schauen, was passiert, wenn er die Wimpel für das Mieterfest aufhängen soll. Denn eigentlich kann er ja nicht Nein sagen, wenn die BWG anruft und einen Auftrag für ihn hat. Besonders, wenn er eine dreistöckige Sahnetorte backen soll. Natürlich ist das kein Problem, denn das ruft er mir einfach durch die Küchentür zu, nachdem er aufgelegt hat. Dann ist sein Teil der Arbeit erledigt. Und ich kann dann zusehen, wie ich die roten Sofas aus Marzipan forme. Doch ich will mich nicht beschweren. Dafür wird er wahrscheinlich wieder den ganzen Tag hinter dem Bratwurst-Grill stehen, während ich mit Inge in Ruhe unsere Erdbeerbowle mit Holunder schlürfen kann und den Kaffee direkt hinterher. Was soll man machen? Irgendjemand muss eben die Kinder auf der Hüpfburg beaufsichtigen. Dazu erklären wir uns natürlich gern bereit. Und so einen schönen Hinterhof

wie an der Gartenstraße findet man auch nicht so oft. Es ist also geradezu Mieterpflicht, den Aufenthalt dort zu genießen. Außerdem bietet sich so endlich mal wieder eine Gelegenheit, entspannt mit den Nachbarn zu schnacken. Heutzutage haben ja alle so einen vollen Terminkalender, dass man vier Monate im Voraus gucken muss, wann man sich mal zum Rommé-Abend verabredet. Wenn mehr als drei Haushalte mitmachen wollen, kann man im Kalender gleich ins nächste Jahr blättern. Deshalb steht dort der 3. Mai schon eine ganze Weile rot unterstrichen. Alle zusammen endlich mal wieder auf einem Haufen und wir BWG-Familien sind ganz unter uns - wie herrlich! Musik gibt's gratis dazu. Und dass mein Burghart mit seiner Höhenangst auf die Hüpfburg steigt, muss ich auch nicht befürchten. Das ist ihm dann doch zu hoch.

KNOBELN, GRÜSSEN UND gewinnen!

Trikot-hemd	abfallen-des Gelände	Gottes-urteil im MA.		Frauen-name	Spiel-karte	japan. Gedicht aus 31 Silben	Schrift-steller-verband (Abk.)	Nieder-schlags-art	englisch: siegen
				passiv	9				
				Teenager-idol der 1950er (Paul)	eh. UNO-General-sekretär				aus-schließ-lich
Elite-truppe	Blüten-stand		Ewigkeit in der griech. Antike			ital. Gelgen-bauer-familie	Preis-redu-zierung		dort
ritter-licher Lieb-haber		2		helles eng-lisches Bier	Gebirgs-nische			Abk.: das ist	
Gedenk-stätte	das Atom betref-fend	Strom-leitungs-systeme	Boot mit zwei Rumpfen			Grund für Rutsch-gefahr	Vorname des Sängers Ofarim †	1	norddt. Guts-tagelöhner
italie-nisch: dreif		nicht satt	Abk.: Erdge-schoos			süd-deutsch: Haus-flur		7	röm. Zahl-zeichen: zwei
				Strom-kabel					6
Autor von 'Faust'	kurze Reise	3	durch-gekocht			kurz für: an dem	Hühner-produkt		Flächen-maß
			eh. italie-nische Währung (Mz.)	Kose-name e. span. Königin			griech-lischer Buch-stabe		
durch Wasser gehen		erlö-schen-des Feuer				Guts-ver-walter im MA.	4		
ein Halb-edel-stein	Teil des Films	.Belin-kleid		franz., span. Fürwort: du					
				Teil des Halses	8	starke Feuch-tigkeit			
Gepflo-genheit	Riese im franz. Märchen		feine-schaumi-ge Süß-speise	arabi-scher Sack-mantel		Initialen des Sängers Haley †			
10				Rufname von Guevara, † 1967					
großes Meer-es-tier	Amts-sprache in Laos		unver-feinert			franzö-sisch: man	11		
Individ. Be-zelichung				griech. Name der Aurora	5				

Besuchen Sie uns im Internet, schreiben Sie uns, rufen Sie an! Viel Spaß mit unserem Kreuzwörterrätsel in dieser Ausgabe.



Die Lösung für das Bilderrätsel finden Sie auf auf Seite 2



Leserbrief

Ich bin in eine Wohnung der BWG gezogen und habe jeweils 3 Schlüssel für die Haustür und die Wohnungstür bekommen – ich benötige aber noch einen zusätzlichen Schlüssel, kann ich diesen einfach bei einem Schlüsseldienst erstellen lassen?

WIR ANTWORTEN:

Das funktioniert für ihre Wohnungstür problemlos. Sie sollten uns als Vermieter aber darüber informieren, wenn ein Schlüssel nachgemacht wurde, da wir wissen müssen, wieviel Schlüssel für die Wohnung im Umlauf sind. Wenn Sie einen zusätzlichen Schlüssel für ihre Hauseingangstür benötigen, funktioniert dies ausschließlich über die BWG – da es sich hier um spezielle Schlüssel handelt, die wir mit einem Schlüsselcode nur selbst bei dem entsprechenden Hersteller in Auftrag geben können. Die Kosten für Nachschlüssel trägt stets der Mieter.

GEWINNSPIEL EINSENDUNG

Ja, ich möchte gewinnen.

Das Lösungswort des Gewinnspiels aus dieser Ausgabe #31 lautet:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Einsendeschluss ist der xx.xx.2024

Name, Vorname

Straße + Hausnummer

PLZ, Ort



Fenster- und Metallbau

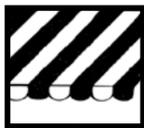
EXKLUSIV
für BWG-
Mitglieder:

kostenloses
Aufmaß
vor Ort

www.wille-metallbau.de



Fenster + Türen



Sonnenschutz



Insektenschutz



Rolläden & -tore



Zäune + Tore

- ✓ **Beratung**
- ✓ **Herstellung**
- ✓ **Vertrieb**
- ✓ **Montage**
- ✓ **Service**

Wille Metallbau

Tel. 03921 - 98 83 47

Fax 03921 - 98 80 05

kontakt@wille-metallbau.de

Grünstr. 20a

39288 Burg



KÜCHEN-DESIGN *Deppe*



Mobil 0172 32 89 353

www.kuechendesign-deppe.de

UNSERE PARTNER



**Umzüge, Möbelverwertung, An- und Verkauf,
Haushaltsauflösungen, Anhängerleih**

Magdeburger Ch. 47, 39288 Burg,
03921 - 942426, www.moebelwert.de

**SIE SIND AUF DER
SUCHE NACH EINER
WOHNUNG?**

KONTAKT:

Lutz Roenspieß
(03921) 92 47 77
roenspiess@bwgeg.de

www.wohnungen-burg.de



SAGEN SIE UNS
Ihre Meinung!

Lob, Grüße, Kritik oder Ideen für die Nachbarschaft? – Schreiben Sie uns! Sie helfen dabei, die BWG ein Stück besser zu machen. DANKE!

Bitte
ausreichend
frankieren

oder

direkt bei uns
einwerfen!

**Burger Wohnungsbau-
genossenschaft eG**

Theodor-Fontane Str. 18

39288 Burg

