

FAQ - Häufig gestellte Fragen zum „Neubau Gartenstraße“

Was ist ein Laubengang?

Ein Laubengang erstreckt sich entlang mehrerer Nutzungseinheiten. Sie erreichen über den komplett überdachten Gang ihre Wohneingangstür.

Gibt es unterschiedliche Grundrisse & Wohnungsgrößen?

Ja, die auf dem Exposé abgebildeten Grundrisse sind Beispielgrundrisse. Im 2. Bauabschnitt in der Gartenstraße wird es weitere unterschiedlich geschnittene 3 und 4-Raum-Wohnungen geben.

Sind alle Wohnungen mit Dusche & Wanne ausgestattet?

Nein, nicht alle Wohnungen verfügen über Wanne + Dusche. Eine ebenerdige Dusche ist aber in jeder Wohnung zu finden.

Welche Betriebskosten kommen auf mich zu?

Diese Frage können wir leider noch nicht abschließend beantworten, weil wir es noch nicht genau kalkulieren können. Zudem befinden wir uns noch in Verhandlungen mit den entsprechenden Dienstleistern, mit dem Ziel die Kosten für unsere neuen Mieter so gering wie möglich zu gestalten. Wir bauen nach den Richtlinien eines Effizienzhauses - dadurch werden alle Energiesparmaßnahmen ergriffen (Beispiel: Fußbodenheizung)

Wie ist die Ausrichtung der Balkone und sind diese überdacht?

Die Balkone des 1. Bauabschnittes sind Richtung Süden ausgerichtet, Die Balkone in der Gartenstraße nach Westen. Überdacht werden alle Balkone sowohl im 1. als auch im 2. Bauabschnitt sein.

Was bedeutet Kopfbau?

Im Kopfbau wird sich unter anderem ein Büro der BWG und der bereits angekündigte große Abstellraum für Fahrräder befinden. Auch einige außergewöhnlich geschnittene Wohnungen die sich im OG des Kopfbaues befinden, sind Teil des Gebäudes, das den Beginn der Zeilenbebauung darstellt und sich optisch vom Rest der Gebäude abhebt.

Was bedeutet Mieterstrommodell?

Um für unsere Mieter immer die besten Konditionen auch bei den Energiepreisen zu erzielen, stehen wir in stetigem Austausch mit Energiedienstleistern wie den Stadtwerken Burg. Von den Kooperationen, wie beispielsweise dem Mieterstrommodell, das auch eine umweltfreundliche Gewinnung ihres Stromes beinhaltet, profitieren letztendlich unsere Mieter.

Muss ich den Stellplatz extra bezahlen?

Ja, für den Stellplatz fällt eine monatliche Nutzungsgebühr von 20,00 € an. Übrigens stattdessen wir auch einen nicht unwesentlichen Teil unserer Parkplätze mit Ladesäulen für Elektroautos aus. Auch hier wird es wieder Kooperationen mit starken Partnern (Stadtwerke Burg) mit gesonderten Kostenmodellen geben.

Sind die Stellplätze fest zu den Wohnungen zugeteilt?

Die Stellplätze sind mit gesondertem Vertrag dem Mieter zugeordnet

Wann kann man die Wohnungen frühestens besichtigen?

Im ersten Bauabschnitt Martin-Luther-Straße rechnen wir damit im August eine Musterwohnung zur Besichtigung zur Verfügung stellen zu können.

Werden die Balkone blickdicht sein?

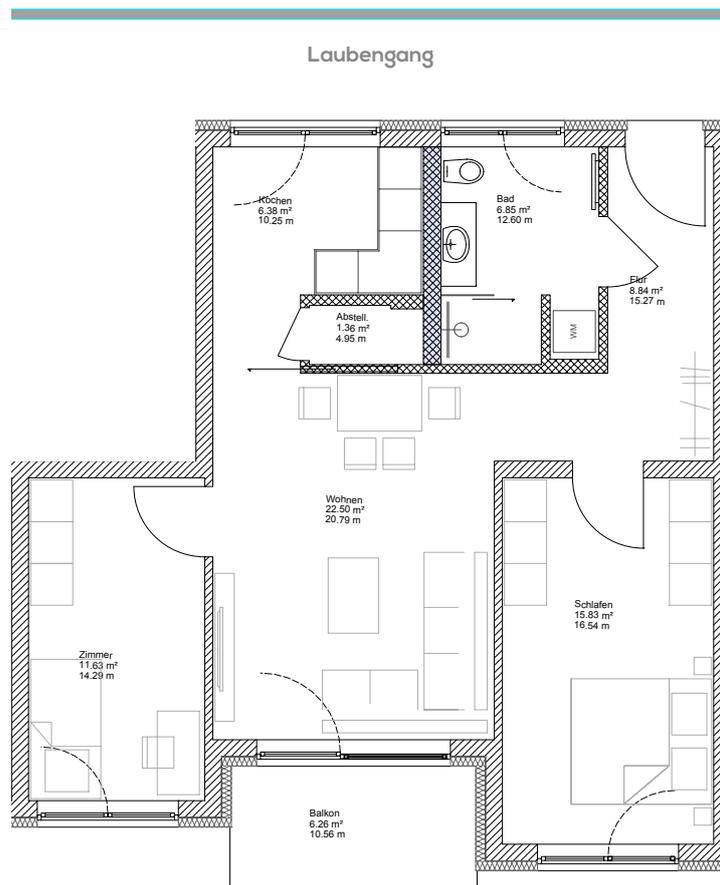
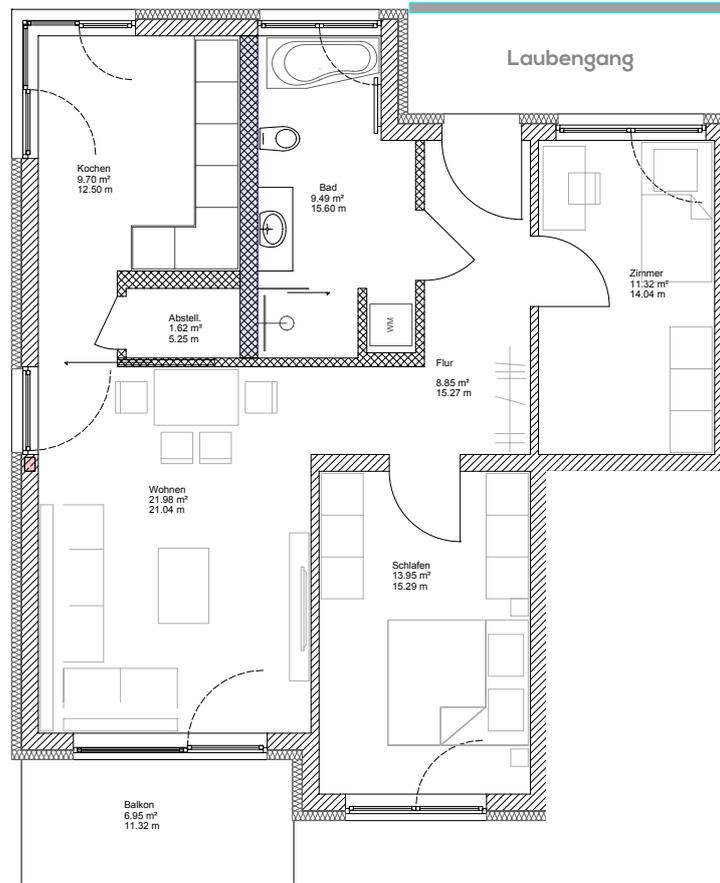
Ja, das werden sie. Wir verbauen blickdichte farbige Glaselemente an den Balkonen.

Ist eine Einbauküche integriert?

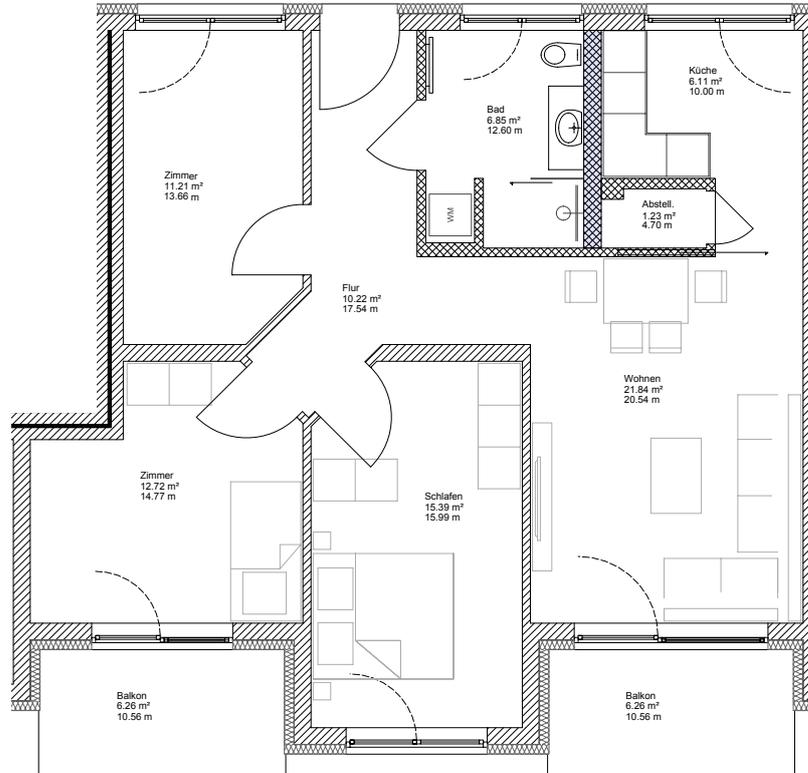
Nein, eine Einbauküche ist nicht integriert, aber Sie erhalten von uns Designbeispiele mit Kosten von unserem Küchenpartner. Sie haben vor ihrem Einzug natürlich die Möglichkeit mit dem Küchenstudio ihrer Wahl rechtzeitig ein Aufmaß der Küche durchzuführen.

Zudem werden wir in eine Musterwohnung gemeinsam mit einem regionalen Küchenstudio eine Beispielküche einbauen – damit Sie eine gute Vorstellung von den Platzverhältnissen und den Möglichkeiten der Küchenplanung bekommen.





Laubengang



Laubengang

